



¿Porqué Invertir?

Será un proyecto hotelero de lujo de **nivel internacional**, que contará con 130 habitaciones, piscinas climatizadas, zona húmeda de niños, uso de piscinas termales, restaurante y un club level exclusivo para huéspedes de las Suites y junior suite; y tendrá además el respaldo y la experiencia del **Hotel Termales El Otoño**, quien cuenta con una **trayectoria de 33 años** en el sector hotelero.



La naturaleza ofrecerá a nuestros visitantes experiencias únicas y encantadoras, habitaciones y espacios rodeados de vegetación nativa; senderos ecológicos, avistamiento de aves, todo ello para disfrutar del mejor ambiente natural.

Con **Termales El Otoño Luxury Hotel**, se llevará la experiencia de *bienestar y descanso* a los más altos estándares de calidad, confort y exclusividad, lo cual le permitirá a las personas vivir momentos únicos y especiales al mejor estilo del Hotel Termales El Otoño.

¿Porqué Invertir?

Es de resaltar, que Colombia es un país turístico y atractivo para extranjeros y locales, por tener **diversidad de culturas, paisajes y costumbres**; y el crecimiento en materia de turismo es cada vez más notorio, especialmente para el **Eje Cafetero con un millón de turistas al año, y un incremento del 52% de visitantes extranjeros** en el 2015 y 2016; y **Hotel Termales El Otoño** por su infraestructura, reconocimiento en el mercado y, las aguas termales, es un **punto turístico de referencia para todas las personas.**

¿Cómo se realizará la inversión?

A través de la adquisición de acciones preferenciales y sin derecho a voto en la sociedad propietaria del hotel, acciones que tienen las siguientes características y beneficios:

- 1.** El accionista tendrá derecho a recibir un dividendo mínimo garantizado con prioridad sobre los accionistas ordinarios.



¿Porqué Invertir?

2. El accionista tendrá el derecho al reembolso preferencial de su inversión en caso de disolución de la sociedad.

Adicionalmente el respaldo y la experiencia de **Hotel Termales El Otoño**, quien será el OPERADOR del nuevo hotel, asegura el éxito de la inversión, y producto de dicha operación el inversionista podrá percibir una participación por las utilidades que ello genere.

Seguridad de la inversión: La seguridad de la inversión está representada en la propiedad del hotel la cual tendrá una valorización cada año.

Carácter informativo: La información presentada es exclusivamente de carácter informativo e ilustrativo, y no es ni pretende ser fuente de asesoría legal o financiera de ningún tema. Esta información no constituye oferta de ninguna clase y está sujeta a cambios sin previo aviso.



¿Porqué Invertir?

Beneficios del inversionista: El inversionista adquiere acciones preferenciales en la sociedad propietaria del hotel. El inversionista percibe los excedentes o beneficios que genere el proyecto **Termales El Otoño Luxury Hotel**.

Los ingresos, excedentes o beneficios generados en todas las inversiones que se hagan en el sector hotelero y que sean percibidos por los inversionistas, estarán gravados con una tarifa especial dependiendo de la Naturaleza Jurídica de este, así:

- Si se trata de **personas Naturales** tendrán una tarifa entre el 0 y el 10% dependiendo del valor de los ingresos;
- Si se trata de **Personas Jurídicas** la tarifa es del 0%.

El inversionista se beneficia de la valorización del proyecto, invertir en un área con proyección de valorización es una **decisión de inversión inteligente**.



¿Porqué Invertir?

Adicionalmente, para disfrutar de su inversión **tiene derecho de uso vacacional por una semana al año con capacidad para 4 o 6 personas** disponibles para los inversionistas en las temporadas previamente establecidas, en la **habitación del derecho que haya adquirido.**

Estado actual del proyecto.

Termales el Otoño Luxury Hotel, se divide en tres etapas de construcción.

Actualmente nos encontramos en construcción de la primera torre con un avance de obra del 85%.



Habitación Modelo



Termalés el
otoño
LUXURY HOTEL